# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о достоверности определения сметной стоимости объекта

| Организация, проводящая проверку сметной стоимости | Номер заключения | Дата |
|---|---|---|
| Трансэнерго – филиал «ОАО РЖД» | 280 | 23.09.2025 |

Объект

**«Тяговая подстанция ПС 110кВ Ракитная» Оснащение инженерно-техническими средствами охраны»**

Московская дирекция энергообеспечения

**1. Общие положения**

**1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

- задание на проектирование, утвержденное Первым заместителем начальника Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» В.Г.Лосевым №ТЭ-441 от 12 марта 2024г.
- изменение №1 к заданию на проектирование, утвержденное Первым заместителем начальника Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» В.Г.Лосевым №ТЭ-959 от 21 мая 2024г.
- изменение №2 к заданию на проектирование, утвержденное Первым заместителем начальника Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» В.Г.Лосевым №ТЭ-1938 от 14 ноября 2024г.
- заключение технико-технологической экспертизы утвержденное главным инженером Московской железной дороги филиала ОАО «РЖД» №124/25-МИЦ от 21.04.2025г.

**1.2. Сведения об объекте (этапе строительства):**

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская обл., г.Смоленск ул. Энергетиков ПС Ракитная

Код АСУ ИНВЕСТ ОАО «РЖД»: 001.2023.10004541

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и/или выполнивших инженерные изыскания:**

- "РЖД - ТРАНСПОРТНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

**1.4. Сведения о заявителе:**

Московская дирекция энергообеспечения

Начальник Московской дирекции по энергообеспечению СП «Трансэнерго» – филиала ОАО «РЖД» Н.В.Ивлев.

**1.5. Сведения о составе проектной документации**

| № п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 001.2023.10004541 - ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | 001.2023.10004541 - ПОС | Проект организации строительства | |
| 3 | 001.2023.10004541 - МО | Материалы обследования | |
| 4 | 001.2023.10004541 - ИГДИ | Инженерно-геодезические изыскания | |
| 5 | 001.2023.10004541 - ИГИ | Инженерно-геологические изыскания | |
| 6 | 001.2023.10004541 - АС | Архитектурные изыскания | |
| 7 | 001.2023.10004541 - ИЗ | Инженерные заграждения | |
| 8 | 001.2023.10004541 - ИСС | Инженерные средства и сооружения | |
| 9 | 001.2023.10004541 - СЗИ | Система защита информации | |
| 10 | 001.2023.10004541 - СКУД | Система контроля и управлением доступом | |
| 11 | 001.2023.10004541 - СО | Система оповещения | |
| 12 | 001.2023.10004541 - СОТ | Система охранная телевизионная | |
| 13 | 001.2023.10004541 - СОТС | Система охранно-тревожной сигнализации | |
| 14 | 001.2023.10004541 - ЭН | Наружное электроосвещение | |
| 15 | 001.2023.10004541 - ЭС | Электроснабжение | |

**1.6. Сведения об источниках финансирования:**
Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД».

**1.7. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

| | | |
|---|---|---|
| Общая стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартал 2025 г. (без НДС) | тыс.руб. | 70 508,45 |

**1.8. Перечень представленной сметной документации:**

| № п/п | № сметных расчетов и смет | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 001.2023.1000454 1 - ССР | Сметная документация. Сводный сметный расчет | |
| 2 | 001.2023.1000454 1 - СМ | Сметная документация. Локальные сметы | |
| 3 | 001.2023.1000454 1 - ПЛ | Сметная документация. Прайс-листы | |

**1.9 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

- Федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2022
- Сборники цен на материалы, изделия и конструкции (ФСБЦ)
- Сборники расценок на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ)
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ №774/пр от 11.12.2020г.
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ №812/пр от 21.12.2020г.
- Локальные сметы составлены в текущих ценах I квартал 2025 года

**2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

В процессе проведения экспертизы проверены и приведены в соответствие с проектными данными объемы работ, применение поправочных коэффициентов, согласно техническим частям к сборникам расценок ФСНБ-2022 и приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр.

**2.1.Результаты изменений сметной стоимости в табличной форме:**

| № п/п | Структура затрат | Сметная стоимость | | Изменения (тыс.руб.) (+,-) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Перво-начальная | Откорректи-рованная | (+) | (-) | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Текущий уровень цен по состоянию на I кв. 2025 г. без НДС | | | | | | |
| 2. | Всего, в т.ч. | 70 508,45 | 68 830,40 | - | 1 678,05 | -1 678,05 |
| 2.1 | СМР | 38 501,10 | 36 876,82 | - | 1 624,28 | -1 624,28 |
| 2.2 | Оборудование | 26 180,17 | 26 180,17 | - | - | - |
| 2.3 | Прочие затраты | 5 827,18 | 5 773,41 | - | 53,77 | -53,77 |

Уменьшение стоимости произошло в результате корректировки объемов.

2.2 Сведения о согласованных стоимостных показателях (в тыс. руб.):

| 2.2.1 в текущем уровне цен I квартала 2025 г. | без НДС | с НДС(20%) |
|---|---|---|
| - СМР | 36 876,82 | 44 252,18 |
| - Оборудование | 26 180,17 | 31 416,20 |
| - Прочие затраты | 5 773,41 | 6 928,09 |
| - в том числе ПИР | 3 500,00 | 4 200,00 |
| **Всего:** | **68 830,40** | **82 596,48** |

**3. Выводы:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, проектным объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**Итоговый вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимость объекта инвестиционного строительства:**

Сметная документация по объекту: **«Тяговая подстанция ПС 110 кВ Ракитная. Оснащение инженерно-техническими средствами охраны» Московской дирекции по энергообеспечению** соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, сметная стоимость объекта определена достоверно.

Заместитель начальника службы заказчика Трансэнерго _____ _____ В.В.Сукачев

*(Наименование должности)* *(подпись)*

*«__» _____ 2025 г.*

Специалисты участвующие в проверке:

Начальник отдела экспертизы проектов и смет _____ _____ Е.И.Чачило

*(Наименование должности)* *(подпись)*

Исп. Фирсова Т.Ю.
Тел.: 8(499)260-90-11